

DELIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA COMMUNE DE VIRIAT**Séance du 24 juin 2025**

Sur convocation en date du 18 juin 2025, le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire le 24 juin 2025 à 18 h 30, à l'Espace Familles sous la présidence de M. Bernard PERRET, Maire

Etaient présents : Mesdames, Messieurs

MERLE Emmanuelle	MORAND Alexis	LACOMBE Annick
BLANC Jean Luc	BRUNET Myriam	CHEVILLARD Jean Luc
BURTIN Béatrice	JANODY Patrice	JACQUEMET Rodolphe
VINIERE Michel	LAUPRETRE Patrick	VEUILLET Philippe
BONHOURE Paola	THERMET Laure	MARION Isabelle
MOREAU DE SAINT MARTIN Claire	MERLE Sandra	BURDY Meryl
DAVID Magalie	TAPONARD Emmanuel	SCHUBERT Anja
MAZUÉ Joséphine	BELQAID Zahira	JOSSERAND Raphaël

Etait excusé :

Serge CHANEL

Jean-Louis BILLOUD a donné pouvoir à Rodolphe JACQUEMET

Catherine PERDRIX a donné pouvoir à Patrice JANODY

Etaient absents :

Kévin CHATARD et Joséphine MAZUÉ

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 29

Secrétaire de séance : Emmanuelle MERLE

PRESENTATION DE L'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE POUR LA DEFINITION ET LA STRUCTURATION D'UNE POLITIQUE SENIORS POUR LA COMMUNE DE VIRIAT

Entendu le rapport de M. le Maire

Le projet de mandat pour la période 2020-2026 a prévu la construction d'une nouvelle Mairie afin d'améliorer la qualité des services rendus à la population en regroupant en un seul site le service population, l'agence postale communale, la police municipale, l'accueil général, la direction des services techniques, la direction générale, le bureau du Maire et des adjoints ainsi que la salle du Conseil municipal. Cette nouvelle Mairie en cours de construction va libérer le site dit de la Mairie Historique. Une consultation citoyenne réalisée début 2022 via le bulletin municipal a permis de valider les propositions d'utilisation suivantes : d'une part une salle des mariages et salon de réception et d'autre part un lieu de rencontre et d'activités pour les seniors.

Afin d'imaginer les contours de ce lieu de rencontre et d'activités pour les seniors, un COPIL intitulé « Réaménagement de la Mairie Historique : Maison d'accueil des Seniors, des mariages et des réceptions » a été créé par le Conseil Municipal.

Les premiers travaux de ce COPIL ont conduit à réaliser deux visites de structures orientées vers les seniors :

- d'une part le pôle d'activités seniors développées par le Centre Social de Saint Denis les Bourg qui est gérée par l'association Pyramide
- d'autre part le centre civique de Sorbolo Mezzani (commune italienne jumelée avec Viriat depuis 25 ans).

Les conditions de réussite du projet défini par le COPIL nécessitent de :

- organiser la mobilité des seniors dans la Commune
- mobiliser des bénévoles engagés pour faire vivre ce lieu
- faire intervenir, s'appuyer sur les organismes proposant d'ores et déjà des réponses aux besoins des seniors de Viriat

Ainsi une consultation a été organisée afin de retenir un assistant à maîtrise d'ouvrage chargé de définir et de proposer une structuration de la politique seniors, sur la base des enjeux et des conditions de réussite d'ores et déjà identifiés ci-dessus, pour les 10 prochaines années, qui permette en particulier de réutiliser les locaux de l'ancienne Mairie libérés à l'été 2026.

Le cabinet retenu FR Consultants a réalisé :

- un diagnostic de l'existant comprenant un état des lieux de la population seniors
- une analyse des besoins à 10 ans en termes d'équipements et de services pour les seniors
- 3 scénarii
- un scénario détaillé

Les travaux de FR Consultants se sont appuyés sur :

- une analyse documentaire
- 19 entretiens avec des élus, des membres du COPIL, des personnes qualifiées et des représentants des partenaires
- 5 COTECH et 4 COPIL dont un organisé avec l'ensemble des conseillers municipaux lors du choix du scénario à développer
- 2 séances d'ateliers participatifs : le premier organisé le 13 février 2025 à destination de tout public, ayant rassemblé 72 personnes en 2 sessions et le second organisé le 15 mai 2025 principalement à destination des partenaires techniques, ayant rassemblé 24 personnes.

Les résultats des travaux conduits par FR Consultants et le COPIL sont présentés en réunion du Conseil municipal ce jour.

La présentation projetée lors de cette séance est jointe à la délibération.

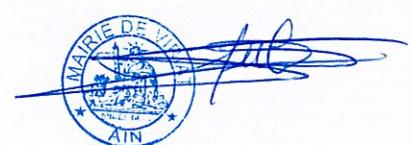
Le Conseil municipal décide, à l'unanimité de :

- prendre acte de la présentation projetée dont un exemplaire est annexé à la délibération
- autoriser M. le Maire à entreprendre les démarches nécessaires à la mise en œuvre du scénario retenu.

Le Maire,
Bernard PERRET

A blue ink signature of Bernard Perret, the Mayor, written over a circular official stamp of the Municipality of Viriat, Ain. The stamp contains the text 'MAIRIE DE VIRIAT' and 'AIN'.

Le Secrétaire de Séance,
Emmanuelle MERLE

A blue ink signature of Emmanuelle Merle, the Secretary of the Session, written over a circular official stamp of the Municipality of Viriat, Ain. The stamp contains the text 'MAIRIE DE VIRIAT' and 'AIN'.



Définition et structuration d'une politique seniors pour la commune de Viriat

RESTITUTION POUR VALIDATION FINALE EN
CONSEIL MUNICIPAL DU 24 JUIN 2025



Proposition d'ordre du jour

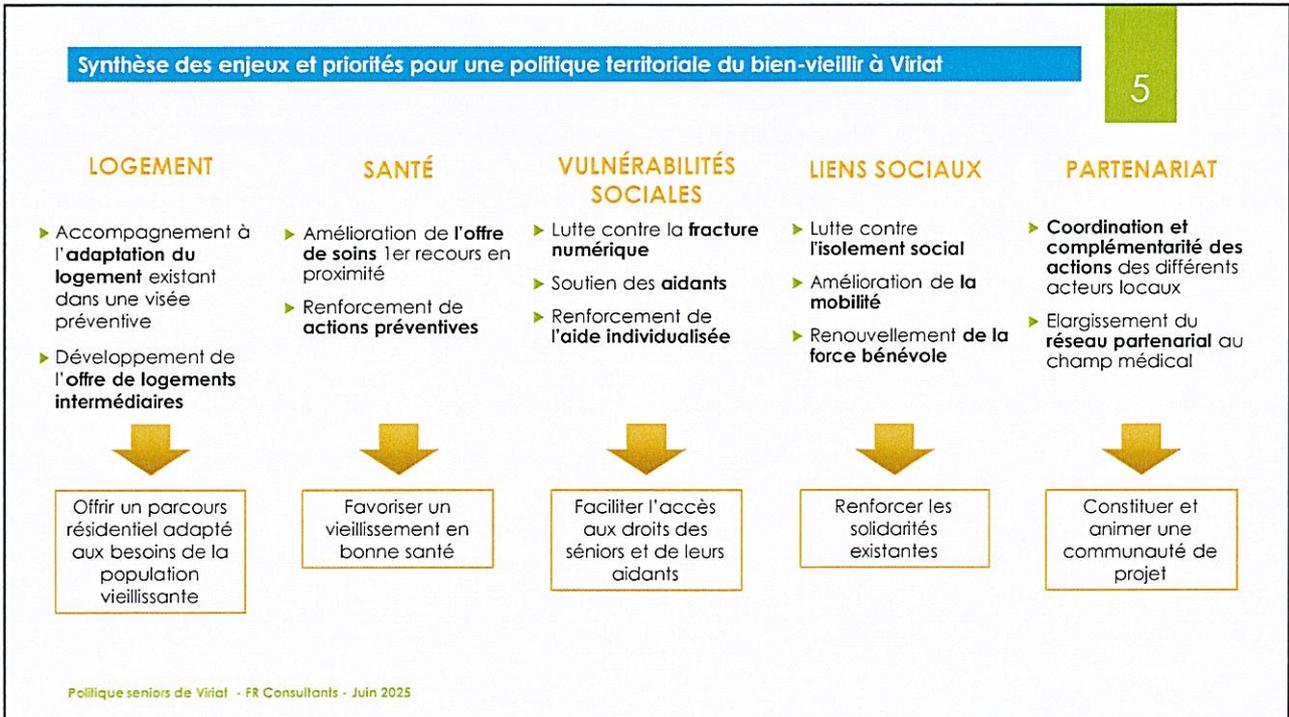
1. Rappel des éléments de diagnostic et de la stratégie retenue pour la future politique seniors
2. Présentation, amendements et validation du plan d'actions 2026-2030
3. Présentation et validation des propositions de spatialisation de la future Maison des Seniors

Rappel des acquis du diagnostic et des grands enjeux identifiés

PORTRAIT SOCIAL DE TERRITOIRE SÉNIORS VIRIATIS

4

- Un vieillissement de la population qui implique une **augmentation de situations de perte d'autonomie, des besoins de suivis médicaux réguliers et adaptés au grand âge alors que l'offre de santé au local diminue et que l'offre en aide à domicile est saturée** :
 - ✓ 27% d'habitants ont plus de 60 ans.
 - ✓ Depuis 2010 les populations les plus âgées voient leur part dans la population totale augmenter.
 - ✓ Les 85 ans et plus pourrait doubler et donc atteindre 4,2% de la population de Viriat en 2031 (soit 320 personnes) contre 3% aujourd'hui.
 - ✓ Un ratio aidants/aidés qui diminue (6,3 en 2016, projection à 2,8 dès 2030 avec le passage des générations du baby-boom dans la classe d'âge des 85 ans et plus)
- Globalement un **bon accès aux soins des séniors et une meilleure santé** par rapport aux autres échelles et un **mais des signaux faibles de vulnérabilités grandissantes** :
 - Des séniors de plus de 55 ans sans recours aux soins (72 personnes)
 - Des séniors sans médecin traitant (112 personnes)
 - Près de 36% des femmes de 50-64 ans n'ayant pas eu d'acte de mammographie les 24 derniers mois
 - Une part importante et qui augmente de séniors en ALD (Affections Longue Durée)
- Revenus plus importants y compris chez les séniors viriatifs qu'aux échelles intercommunale et départementale :
 - ✓ Un taux de chômage faible chez les 55-64 ans
 - ✓ Une part de ménages fiscaux imposés supérieure (63% contre 54% dans l'agglomération et 55% dans le département en 2021)
 - ✓ Taux de pauvreté nettement moins élevé (7% soit -5 et -5 points qu'aux autres échelles)
 - ✓ Des retraités moins nombreux à être en situation de « fragilité sociale » (indicateur composite de l'Observatoire inter-régimes CNAM/CNAV/MSA qui porte sur des facteurs économiques, liés à l'isolement social et prenant en compte le critère âge) mais :
 - Encore 548 retraités dans cette situation en 2023.
 - Une augmentation tendancielle des pensions de réversion
 - Une augmentation tendancielle des retraités au minimum vieillesse
- Un parc de logement inadapté au vieillissement de la population
 - ✓ 8 logements /10 sont des grandes maisons (4,7 pièces en moyenne)
 - ✓ La vacance augmente
 - ✓ Des effets « d'exode » des séniors vers d'autres communes qui proposent des logements intermédiaires



SCÉNARIO RETENU : Une commune où les séniors sont des forces vives du territoire

6

Aînés acteurs – Santé & prévention –
Accès aux droits – Coopérations

IMPACTS RECHERCHÉS	OBJECTIFS POURSUIVIS
Des séniors qui gagnent en qualité de vie	<ul style="list-style-type: none"> - Améliorer l'accès aux droits des séniors et de leurs aidants (information, orientation, accompagnement renforcés) - Favoriser un accès équitable à une offre de logements adaptée aux besoins des séniors dans une logique de parcours
Des séniors qui vieillissent en meilleure santé	<ul style="list-style-type: none"> - Faciliter l'accès à l'offre de soins de premier recours - Prévenir la perte d'autonomie en développant la prévention
Des séniors acteurs de la cité	<ul style="list-style-type: none"> - Lutter contre l'isolement des séniors et des aidants - Soutenir l'engagement bénévole des séniors

- ▶ Création d'un **poste de Responsable du pôle séniors (1ETP)**, rattaché à la Direction Générale des Services
- Recrutement préalable *sine qua non* de septembre à décembre 2025 pour une prise de poste janvier 2016)
- Missions : pilotage technique de la politique (garant de la bonne mise en œuvre du plan d'actions), gestion de la Maison des séniors et accompagnement à la création et animation d'un Groupe bénévole de la Maison des séniors à des fins d'autonomisation, voire auto-gestion.
- Rémunération statutaire correspondante au cadre d'emploi de catégorie A ou B (36-45 K€ bruts/an)

Politique seniors de Viriat - FR Consultants - Juin 2025

PLAN D'ACTION QUINQUENAL 2026- 2030

7

IMPACTS RECHERCHÉS	OBJECTIFS POURSUIVIS	ACTIONS STRUCTURANTES	DESCRIPTIF DE L'ACTION
Des séniors qui gagnent en qualité de vie	Améliorer l'accès aux droits des séniors et de leurs aidants (information, orientation, accompagnement renforcés)	1. Collectif interprofessionnel des Acteurs Séniors	1. Groupe de professionnels représentatif de la diversité des acteurs séniors (en s'appuyant sur l'Equipe de Soins Primaires nouvellement constituée) pour se doter d'outils partagés (cf.A4), faciliter l'inter et la (re)connaissance des professionnels, soutenir les projets existants (FA5,6) et en impulser de nouveaux
	Favoriser un accès équitable à une offre de logements adaptée aux besoins des séniors dans une logique de parcours	2. "Mon logement et moi » 3. Etude de faisabilité pour la construction d'une résidence sénior	2. Action de prévention à l'adaptation (via enquête par questionnaire) et d'accompagnement personnalisé par des bénévoles référents (cf. FA 9) dans les démarches auprès de l'ANAH, via un partenariat fort à Soliha Adapt' 3. Lancer étude en AMO pour dimensionner la création d'une future résidence séniors non médicalisée dotée d'un projet social partagé. Logements indépendants en location ou acquisition pour des séniors autonomes souhaitant disposer de services/espaces collectifs mutualisés (cf. modèle Marcy l'Etoile ou les Maisons Blandines).

Politique seniors de Viriat - FR Consultants - Juin 2025

PLAN D'ACTION QUINQUENAL 2026- 2030

8

IMPACTS RECHERCHÉS	OBJECTIFS POURSUIVIS	ACTIONS STRUCTURANTES	DESCRIPTIF DE L'ACTION
Des séniors qui vieillissent en meilleure santé	Faciliter l'accès à l'offre de soins de premier recours	4. Guide de l'offre de santé 5. Améliorer l'offre de santé locale	4. Conception d'un livret de l'offre de santé en direction des séniors et définition d'une stratégie de diffusion à fort impact 5. Définition d'une stratégie de promotion de la commune pour attirer de nouveaux professionnels de santé en lien à l'ESP existant, et développement à court terme d'une offre alternative en télésanté de type Box Médicale
	Prévenir la perte d'autonomie en développant la prévention	Cf. Actions 1/2/3/4/5	

Politique seniors de Viriat - FR Consultants - Juin 2025

PLAN D'ACTION QUINQUENAL 2026- 2030

9

IMPACTS RECHERCHÉS	OBJECTIFS POURSUIVIS	ACTIONS STRUCTURANTES	DESRIPTIF DE L'ACTION
Des séniors acteurs de la cité	Lutter contre l'isolement des séniors et des aidants	<p>6. Enfants et jeunes engagés pour les aînés</p> <p>7. Repérer les séniors isolés et être en veille continue des besoins</p> <p>8. Réseau d'aide aux aidants</p>	<p>6. Proposer aux acteurs éducatifs du territoire de faire du Bien vieillir une cause annuelle locale à décliner dans les projets éducatifs et pédagogiques</p> <p>7. Constitution d'un groupe de bénévoles (cf. A9) qui déploie des actions de repérage et de lutte contre l'isolement des aînés (vers une labellisation Equipe citoyenne Monalisa) et à long terme d'isolement social au sens large (jeunes, personnes en situation de handicap, de « rupture sociale » ...)</p> <p>8. Animation d'un réseau d'aidants (cf. Action ADAPA) pour qu'ils développent des actions solidaires entre eux (ex: café des aidants) et qu'ils bénéficient d'accompagnements réguliers de professionnels</p>
	Soutenir l'engagement bénévole des séniors	<p>9. Groupe bénévole Maison des séniors</p> <p>Cf. Actions 1/2/4/6/7/8</p>	<p>9. Constitution du groupe de bénévoles séniors qui gèrera la Maison des Séniors avec l'appui du Responsable du pôle séniors dans une visée d'autonomisation (Charte d'engagement, règlement d'intérieur). Désignation de référents thématiques investis dans la conduite des actions</p>

Politique seniors de Viriat - FR Consultants - Juin 2025

LA MAISON DES SÉNIORS

10

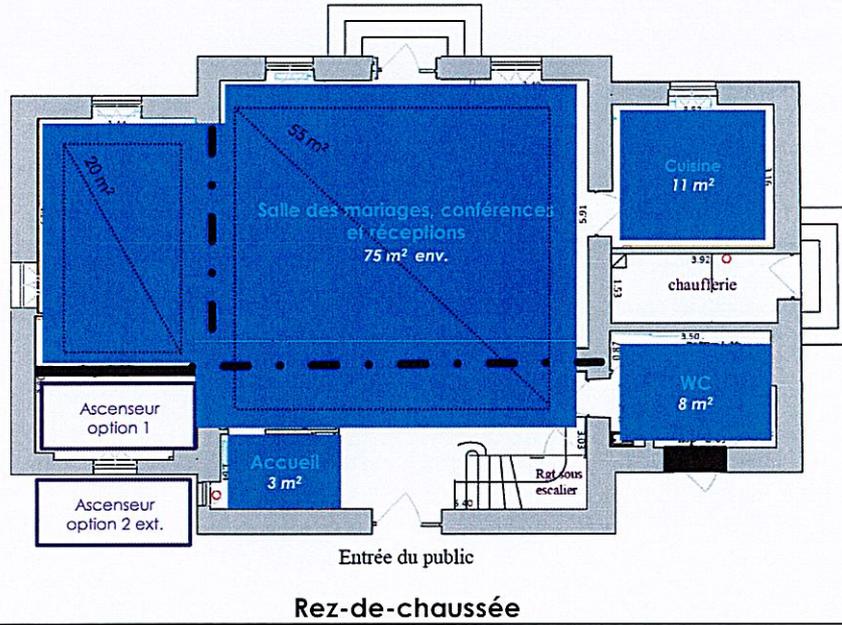
PROPOSITION DE SERVICES

- **Permanences bénévoles** d'accueil, information et orientation des publics séniors sur l'**offre de santé** au local et à proximité (cf. FA3)
- **Permanences bénévoles de soutien dans les démarches administratives** simples (dont prise de rendez-vous médicaux) y compris numériques
- **Accueil de permanences de partenaires sociaux** dont rendez-vous individuels.
- **Accueil et organisation de conférences et réunions d'information et sensibilisation** sur des thématiques spécifiques liées à la prévention de la perte d'autonomie, l'aide aux aidants, la santé et l'accès aux droits des séniors
- **Accueil de réunions de groupes projets en lien à la conduite du plan d'actions 2026-2030** (ex: Collectif Interprofessionnel des Acteurs Séniors Viriat A1, groupe bénévole A9, réseau des aidants A8, ...)
- **Bourse des services** : mise en relation séniors – habitants pour de menus travaux, co-voiturage pour l'accès à un soin, ...aide à la mise en contact avec des artisans
- **Bourse aux activités culturelles** et de loisirs (ex : aller au cinéma en groupe, faire une exposition, ...)
- **Organisation d'activités occupationnelles**
- **Mise à disposition des locaux aux associations séniors** notamment pour la conduite de certaines actions

Politique seniors de Viriat - FR Consultants - Juin 2025

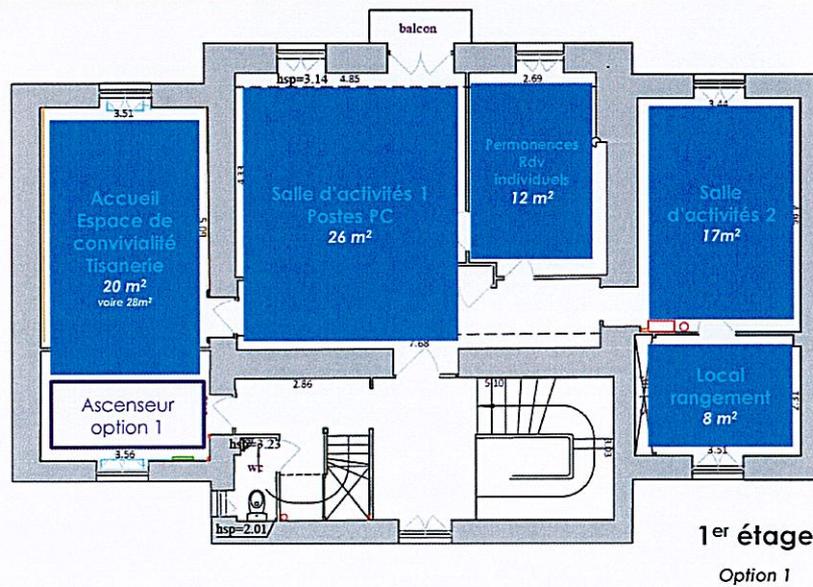
LA MAISON DES SÉNIORS - PROJET DE SPATIALISATION

11



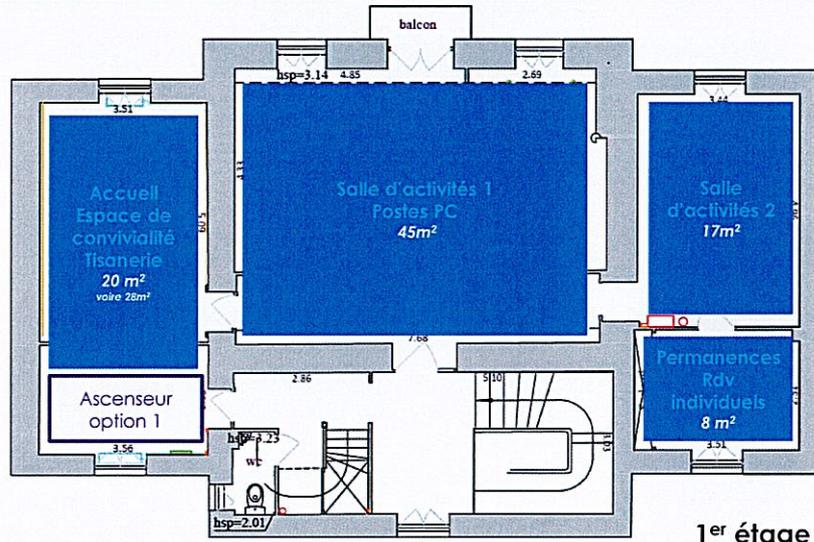
LA MAISON DES SÉNIORS - PROJET DE SPATIALISATION

12



LA MAISON DES SÉNIORS - PROJET DE SPATIALISATION

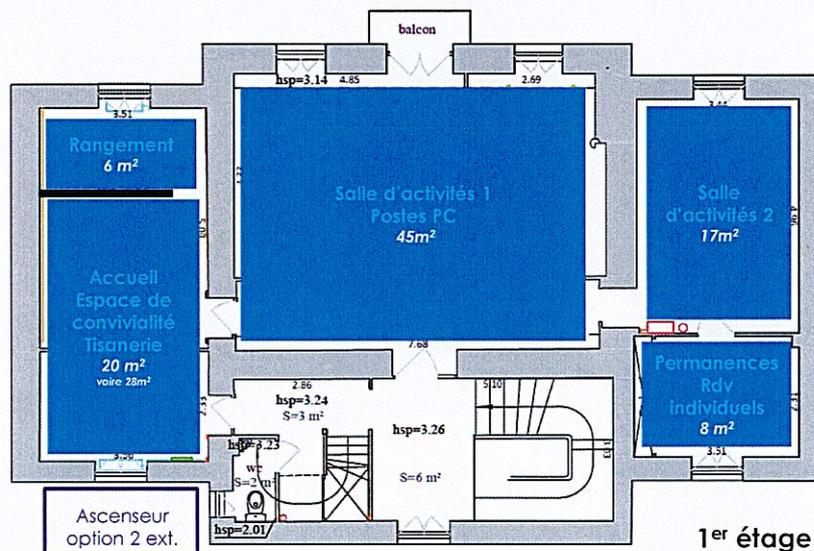
13



1^{er} étage
Option 2

LA MAISON DES SÉNIORS - PROJET DE SPATIALISATION

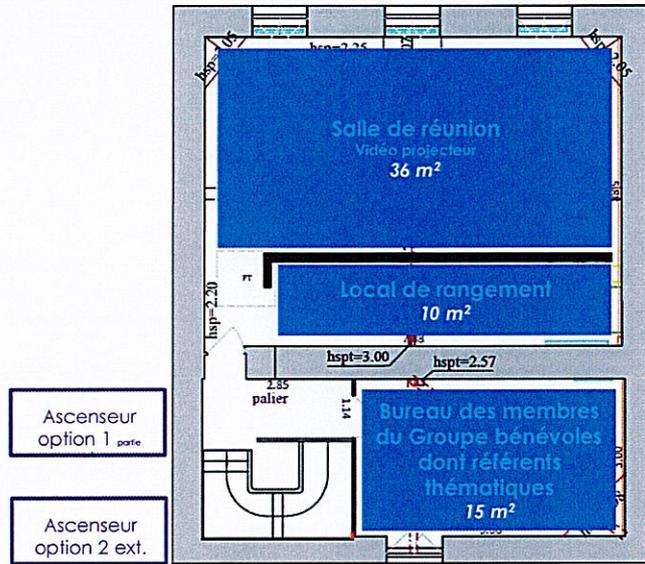
14



1^{er} étage
Option 3

LA MAISON DES SÉNIORS - PROJET DE SPATIALISATION

15



2ème étage